

# **S T A N O V Y**

Urbáru Priekopa, pozemkového spoločenstva, so sídlom Kratinova 1, 036 08 Martin 8, IČO: 00 629 952, Spoločenstvo zapísané v Registri pozemkových spoločenstiev, vedenom Okresným úradom Martin, odb. PaL, vl. č. R-044/506

(Úplné znenie k 26.3.2018)

## **Článok 1**

### **Názov spoločnosti**

Urbár Priekopa, pozemkové spoločenstvo.

## **Článok 2**

### **Sídlo spoločnosti**

Sídlom spoločnosti je Kratinova 1, 036 08 Martin 8.

## **Článok 3**

### **Účel založenia pozemkového spoločenstva a predmet činnosti**

Účelom založenia spoločnosti je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti členov spoločnosti a obstarávať spoločné veci vzťahujúce sa k nim, hospodári v lesoch a na vodných plochách, nevykonáva poľnohospodársku prvovýrobu, ani inak nepodniká a nebude podnikáť podľa zákona o živnostenskom podnikaní.

Spoločnosť sa stará o spravovanie spoločného majetku členov spoločnosti, ktorí ako jeho spoluvlastníci ho prenechávajú pre tento účel do užívania, nájmu, spoločnosti.

Spoločnosť ochraňuje majetkové a hospodárske záujmy členov a zabezpečuje všetky práce s tým spojené. Výnosy z hospodárenia odovzdáva členom, pričom kontrolu hospodárenia vykonáva dozorná rada.

Spoločnosť je povinné zostaviť za každý rok účtovnú uzávierku. Zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom.

Podielníci spoločných nehnuteľností a hnutelných vecí dávajú spoločnosti tento majetok do obhospodarovania a užívania za úplatu za podmienok dohodnutých osobitnou zmluvou.

Predmet činnosti spoločnosti je:

- lesopestebná činnosť
- lesoochranná činnosť vrátane nevyhnutnej ťažby dreva podľa PSOL schváleného príslušným úradom

- ochrana a zber lesných plodín a liečivých rastlín
- zákonný prenájom poľovného a rybolovného práva

Predmet činnosti opísaný v tomto článku - v zmysle § 3 ods.1 zákona nejde o podnikanie - sa bude vykonávať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Spoločenstvo nie je spoločenstvom vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností podľa § 2 ods. 1 písm. d) zákona č. 97/2013 Z.z.

#### **Článok 4 Členstvo spoločenstva**

Členom spoločenstva sú všetci spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Nie sú tým dotknuté ustanovenia devízového zákona. Členom spoločenstva môžu byť iba fyzické osoby vlastniace časť spoluvlastníckych podielov v spoločnej nehnuteľnosti a po odsúhlasení výboru spoločenstva nadpolovičnou väčšinou prítomných členov spoločenstva i právnické osoby so sídlom na území SR.

#### **Článok 5 Majetok spoločenstva**

Majetkom spoločenstva sa rozumie súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva. Slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločných nehnuteľnostiach. Spoločenstvo hospodári s majetkom, ktorý nadobudlo ako dar, príspevok alebo iný príjem.

Majetkom spoločenstva nie sú spoločné nehnuteľnosti a hnutelné veci podielnikov - vlastníkov podielov na spoločných nehnuteľnostiach, na ktorých spoločenstvo vykonáva svoju činnosť v zmysle čl. 3 Stanov.

Spoločenstvo tiež môže vykonávať svoju činnosť na hnutelných a nehnuteľných veciach, ktoré má zmluvne zverené do obhospodarovania fyzickými alebo právnickými osobami.

## **Článok 6**

### **Orgány spoločenstva**

Orgánmi spoločenstva sú:

- valné zhromaždenie,
- výbor,
- dozorná rada.

Volebné obdobie všetkých vytvorených orgánov spoločenstva sú 4 roky.

## **Článok 7**

### **Valné zhromaždenie**

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Tvoria ho všetci členovia spoločenstva. Koná sa najmenej jedenkrát za rok.

Obvyklé miesto uverejnenia oznámenia o zasadnutí zhromaždenia je na webovom sídle Spoločenstva, na adrese [www.urbarpriekopa.sk](http://www.urbarpriekopa.sk).

Pôsobnosť, práva, povinnosti v súvislosti s Valným zhromaždením, jeho postavením, činnosťou, zvolávaním, rozhodovaním atď. sa riadia ustanoveniami § 14 a § 15 zákona č. 97/2013 Z.z.

## **Článok 8**

### **Výbor spoločenstva**

Výbor spoločenstva je výkonným orgánom spoločenstva. Je štatutárnym orgánom, pričom rozhoduje o všetkých otázkach spoločenstva, ktoré zákon, zmluva alebo stanovy nevyhradili inému orgánu. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru alebo podpis toho, koho uvedeným úkonom poverí Výbor.

Výbor rozhoduje:

- o hospodárení spoločenstva pri jednom zmluvnom vzťahu do 16.596,96 Eur
- o disponovaní účtom spoločenstva jednorázovo do výšky 11.617,87 Eur
- o uzatvorení pracovno-právneho vzťahu, jeho skončení a rozhoduje o výške jeho úhrady (mzdy, nákladov a pod. )

- dbá na dodržiavanie lehôt na zaplatenie daní a iných poplatkov
- vybavuje ďalšie nevyhnutné administratívne úkony súvisiace s chodom spoločenstva
- o realizácii úkonov potrebných k úplnému majetkovo-právnomu vysporiadaniu spoločenstva
- o vytvorení komisií z členov výboru a dozornej rady, ako i iných odborníkov pre riešenie nevyhnutných problémov, resp. kolízií
- o stanoviskách zostavených komisií rozhoduje s konečnou platnosťou výbor
- tvorí vnútorný poriadok a inštitúcie

Výbor má najmenej päť členov, ak zákon neustanovuje inak, ak ustanovuje inak, platí, že minimálny počet členov výboru je ten, ktorý ako minimálny počet určuje zákon. Členovia výboru o otázkach v kompetencii výboru rozhodujú verejným hlasovaním a k prijatiu platného rozhodnutia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých členov výboru. Pri hlasovaní má každý člen výboru jeden hlas. Súčasťou Výboru je predseda a ostatní členovia, pričom so súhlasom príslušného člena Výbor rozhodne o tom, že ten ktorý člen sa stáva podpredsedom spoločenstva (zastupuje predsedu počas jeho neprítomnosti a v tomto čase je oprávnený vykonávať úkony predsedu), tajomníkom spoločenstva (vybavuje a archivuje administratívnu agendu a majetkové doklady), lesným hospodárom spoločenstva (organizuje a zabezpečuje hospodárenie v lesoch), pokladníkom spoločenstva (zabezpečuje a vybavuje pokladničnú činnosť v súvislosti s činnosťou spoločenstva).

Pôsobnosť, práva, povinnosti v súvislosti s Výborom, jeho kreovaním, postavením, činnosťou, zvolávaním, rozhodovaním atď. sa riadia ustanoveniami § 16 zákona č. 97/2013 Z.z.

## **Článok 9**

### **Dozorná rada**

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločenstva, ktorej členmi okrem členov spoločenstva môžu byť aj nečlenovia spoločenstva, avšak v menšinovom zastúpení. Má najmenej troch členov volených valným zhromaždením na obdobie 4 rokov. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí zhromaždenie. Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokovávať sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti valnému

zhromaždeniu. Dozorná rada má právo zvolať valné zhromaždenie ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti. Dozorná rada vystupuje ako zmierovací orgán pri sporoch vzniknutých medzi členmi spoločnosti.

Členovia výboru, dozornej rady a komisie môžu byť odmeňovaní v rozsahu stanovenom v rozpočte, ktorý je schválený v uznesení valného zhromaždenia pre bežný rok. Môže im byť poskytnutá aj jednorázová odmena z hospodárskeho výsledku roka, ktorú schváli valné zhromaždenie.

## **Článok 10**

### **Konanie za spoločnosť**

Voči tretím osobám spoločnosť vystupuje tak, že k danému písomnému úkonu stanovenému právnym predpisom je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru alebo podpis toho, koho uvedeným úkonom poverí Výbor.

Pri ostatných úkonoch stačí podpis predsedu. Tak isto pri uskutočňovaní prevodu spoluvlastníckeho podielu jedného zo spoluvlastníkov je potrebný súhlas štatutárneho orgánu.

## **Článok 11**

### **Základné práva členov**

Člen spoločnosti má právo na:

- rozhodovanie vo valnom zhromaždení o otázkach hospodárenia spoločnosti, nových aktivitách spoločnosti a rozdeľovaní hospodárskeho výsledku spoločnosti s prihliadnutím na výšku spoločného podielu,
- žiadať vysvetlenia k nejasným majetko - právnym aj finančným situáciám,
- právo nahliadnuť do účtovných dokladov, prípadne ich vysvetlenie
- právo previesť svoj podiel na osoby v priamom rade bez súhlasu spoločnosti,
- podiel z hospodárskeho výsledku po jeho schválení valným zhromaždením
- požadovať naturálne plnenie z vecí súvisiacich s hospodárením spoločnosti, kedy danú žiadosť posúdi výbor s prihliadnutím na vnútorne spracovanú inštrukciu výborom o naturálnych plneniach,

- právo byť volený do orgánov spoločenstva

## **Článok 12**

### **Povinnosti spoločníkov**

- Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel musí ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo, možno ho previesť tretej osobe,
- Pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m<sup>2</sup>; zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2000 m<sup>2</sup> a zároveň pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti menší ako 20/23600.
- Vykonávať činnosť tak, aby bol dodržaný účel spoločenstva
- Zdržať sa všetkého, čo by odporovalo ďalšiemu rozvoju spoločenstva
- Uskutočňovať prevod vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti písomnou formou
- Riadnym spôsobom sa zúčastňovať valného zhromaždenia, príp. splnomocniť inú osobu
- Osobne sa podieľať na odstránení dôsledkov živelných pohrôm, poveternostných vplyvov alebo zabezpečiť náhradnú osobu. Pre prípad, že táto nebude zabezpečená, na ťarchu člena bude zabezpečená náhradná osoba, sadzba bude stanovená výborom
- V prípade nedosiahnutia hospodárskeho výsledku za uplynulý rok, uhradiť daňové straty,
- Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.

## **Článok 13**

### **Zánik členstva v spoločnosti**

Členstvo člena zaniká:

- prevodom podielového vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti na inú osobu (písomnou formou)
- rozhodnutím podielového vlastníka dane, nehnuteľnosti o prevode v prospech ostatných spoluvlastníkov písomnou formou
- dedičským rozhodnutím príslušného súdu

## **Článok 14**

### **Zrušenie, premena a zánik spoločnosti**

Spoločnosť sa ruší:

- a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodávaným nehnuteľnostiam jedným vlastníkom,
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločnosti alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- d) rozhodnutím zhromaždenia.
- e) dohodou všetkých spoluvlastníkov



## **Článok 15**

### **Záverečné ustanovenia**

Pokiaľ sa v týchto Stanovách nepíše niečo iné, je potrebné vychádzať zo zákona č. 97/2013 Z.z. Tento zákon sa vzťahuje ku všetkým ustanoveniam uvedeným v týchto Stanovách. Ostatné situácie je potrebné riešiť s prihliadnutím na všeobecne záväzné predpisy.

Pokiaľ sa hovorí v týchto stanovách o hlasoch spoločníkov, je potrebné vychádzať z vymedzenia kedy počet hlasov zodpovedá veľkosti spoluvlastníckeho podielu, to znamená 1 hlas = 1/23600-ina. Spoluvlastníckych podielov je 23 600.

V Martine - Priekope 1.6.2018

Úplné znenie vyhotovil:

.....  
Miloš Bízik, predseda spoločenstva

.....  
Ing. Daniel Kostra, podpredseda spoločenstva